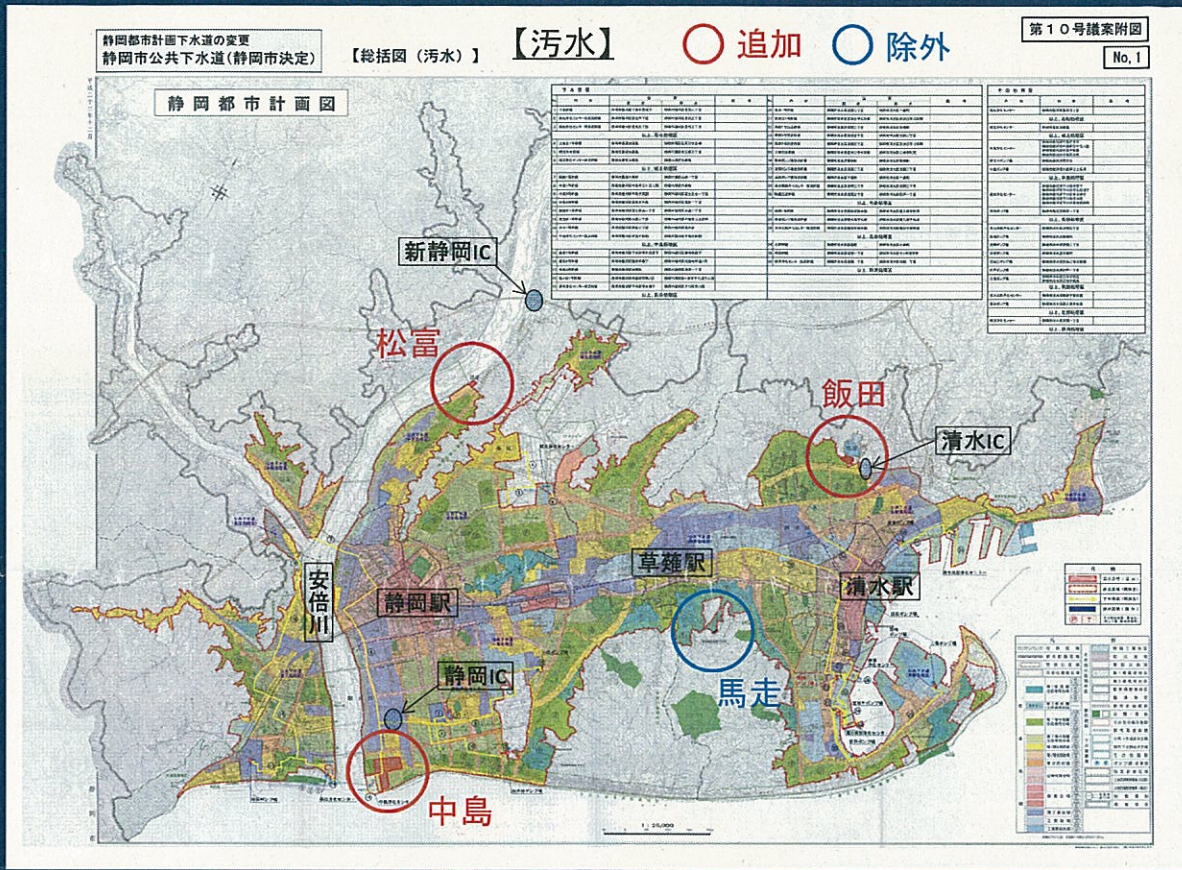
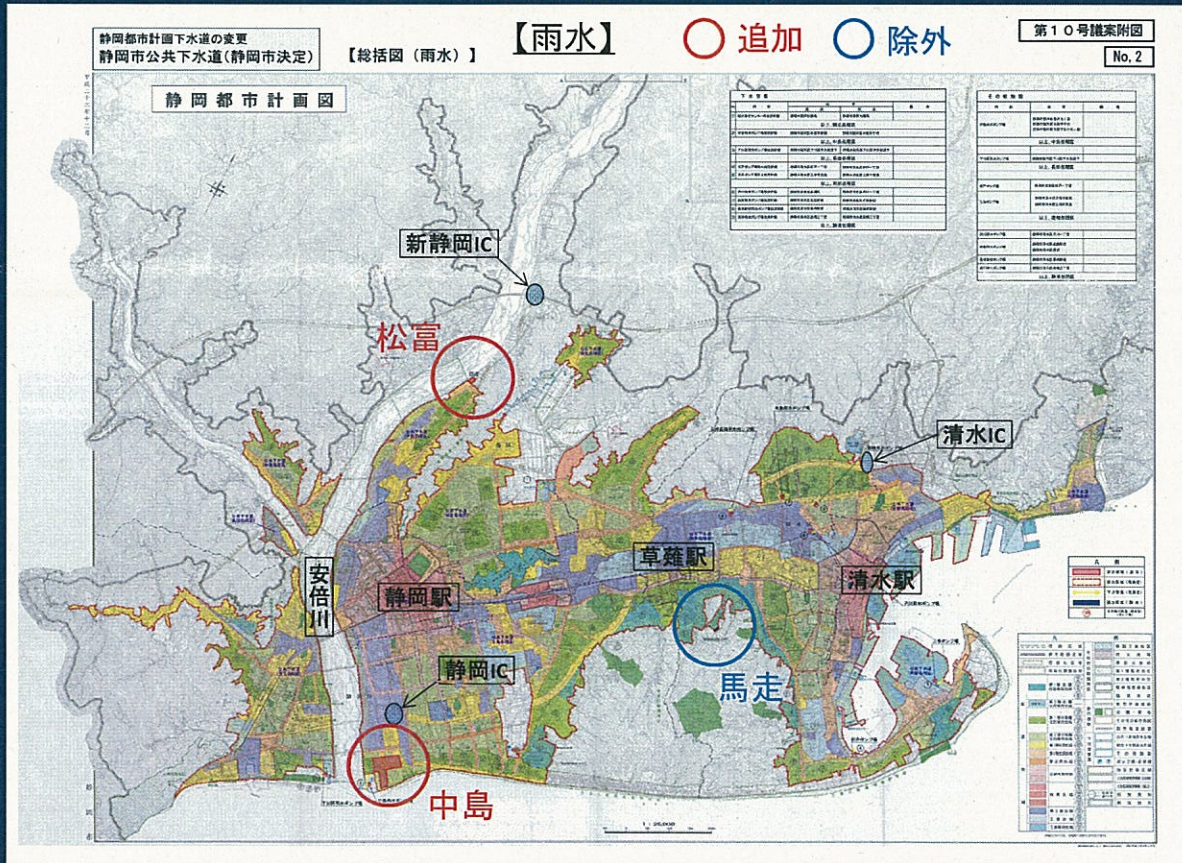


# ◆静岡市公共下水道の変更(総括図[汚水])



# ◆静岡市公共下水道の変更(総括図[雨水])



## 丸子地区 地区の概要

### ～地区の概要～

位置	駿河区丸子1～4丁目、及び鎌田の一部
面積	約 1.022ha
区域区分	市街化区域
用途	第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第2種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%（一部150%）
高度地区	最高限2種（高さの最高限度16m）、最高限3種（高さの最高限度19m）



## 丸子地区

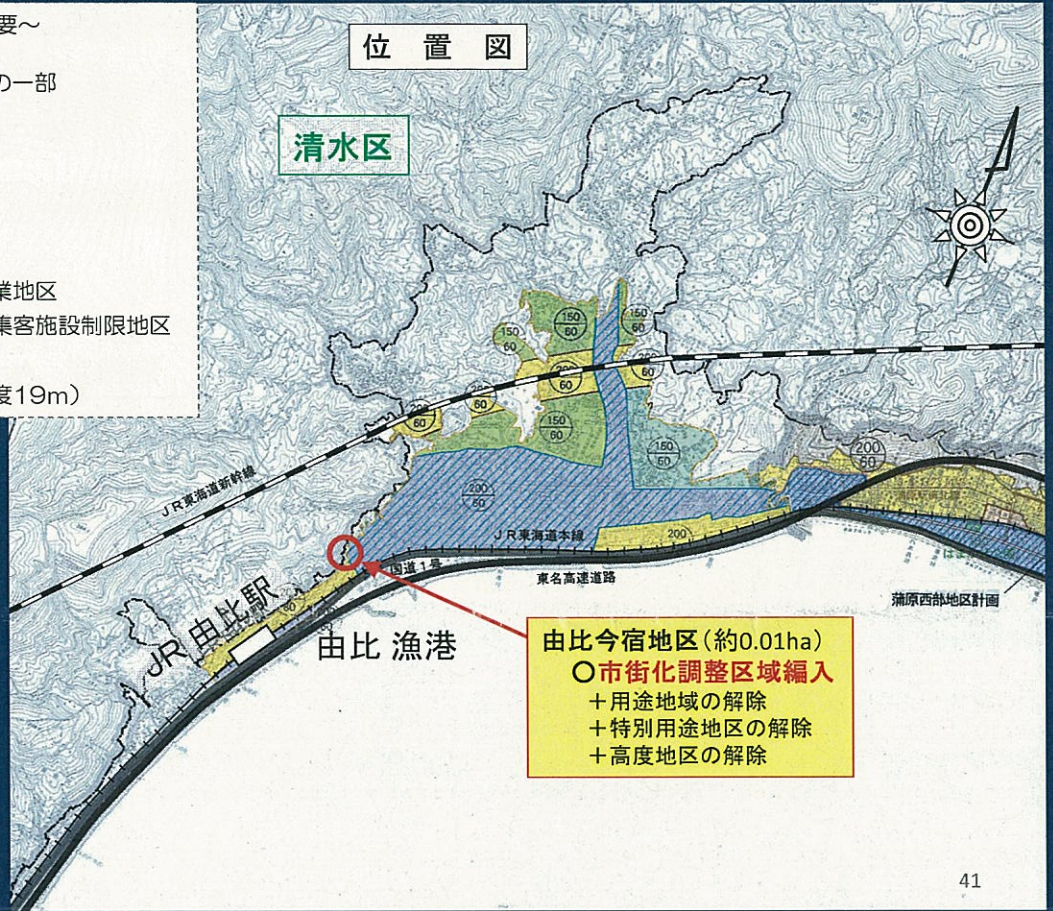
番号	種別	地区・項目	新興津	中島	馬走	由比今宿	丸子	下水道
1	整備、開発及び保全の方針の変更							
2	区域区分の変更		●	●	●	●		
3	用途地域の変更		●		●	●	●	
4	特別用途地区の変更					●		
5	高度地区の変更				●	●	●	
6	臨港地区の変更		●					
7	生産緑地地区の変更				●			
8	地区計画の決定			●				
9	下水道の変更			●	●			●

## 由比今宿地区 地区の概要

～地区の概要～

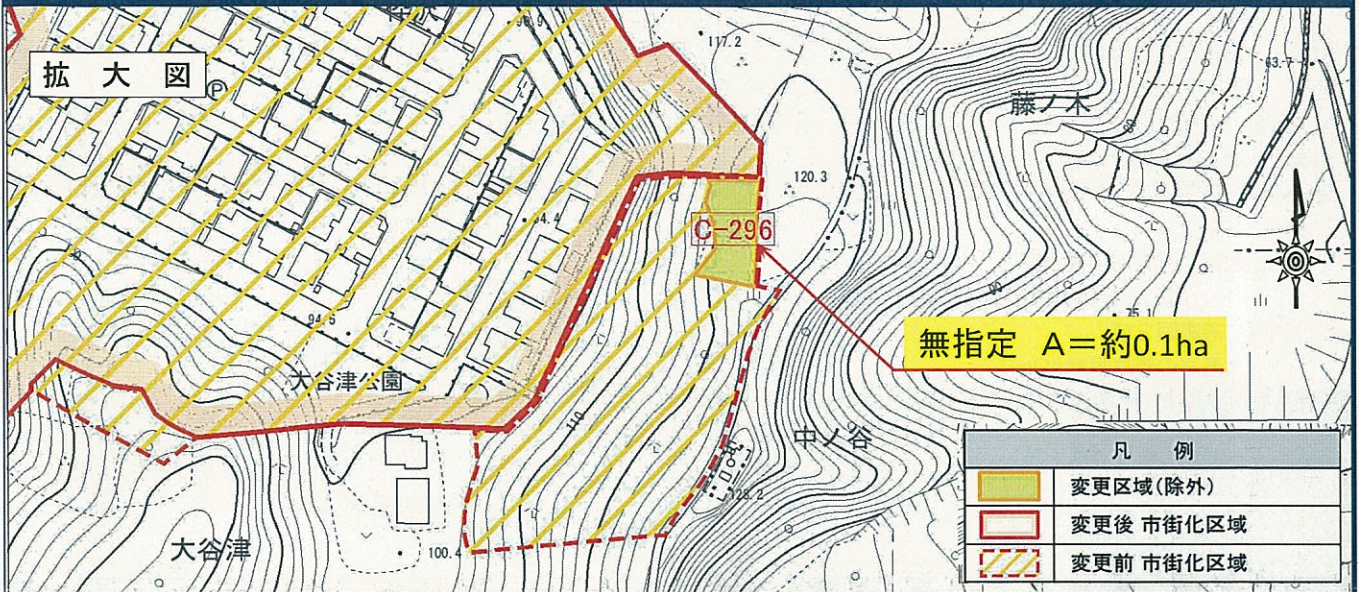
位置 清水区由比今宿の一部  
 面積 約 0.01ha  
 区域区分 市街化区域  
 用途 準工業地域  
 建蔽率 60%  
 容積率 200%  
 特別用途地区 ①特別工業地区  
 ②大規模集客施設制限地区  
 高度地区 最高限3種  
 (高さの最高限度19m)

### 位置図



## 由比今宿地区

番号	種別	地区・項目	新興津	中島	馬走	由比今宿	丸子	下水道
1	整備、開発及び保全の方針の変更							
2	区域区分の変更		●	●	●	●		
3	用途地域の変更		●		●	●	●	
4	特別用途地区の変更					●		
5	高度地区の変更				●	●	●	
6	臨港地区の変更		●					
7	生産緑地地区の変更				●			
8	地区計画の決定			●				
9	下水道の変更			●	●			●

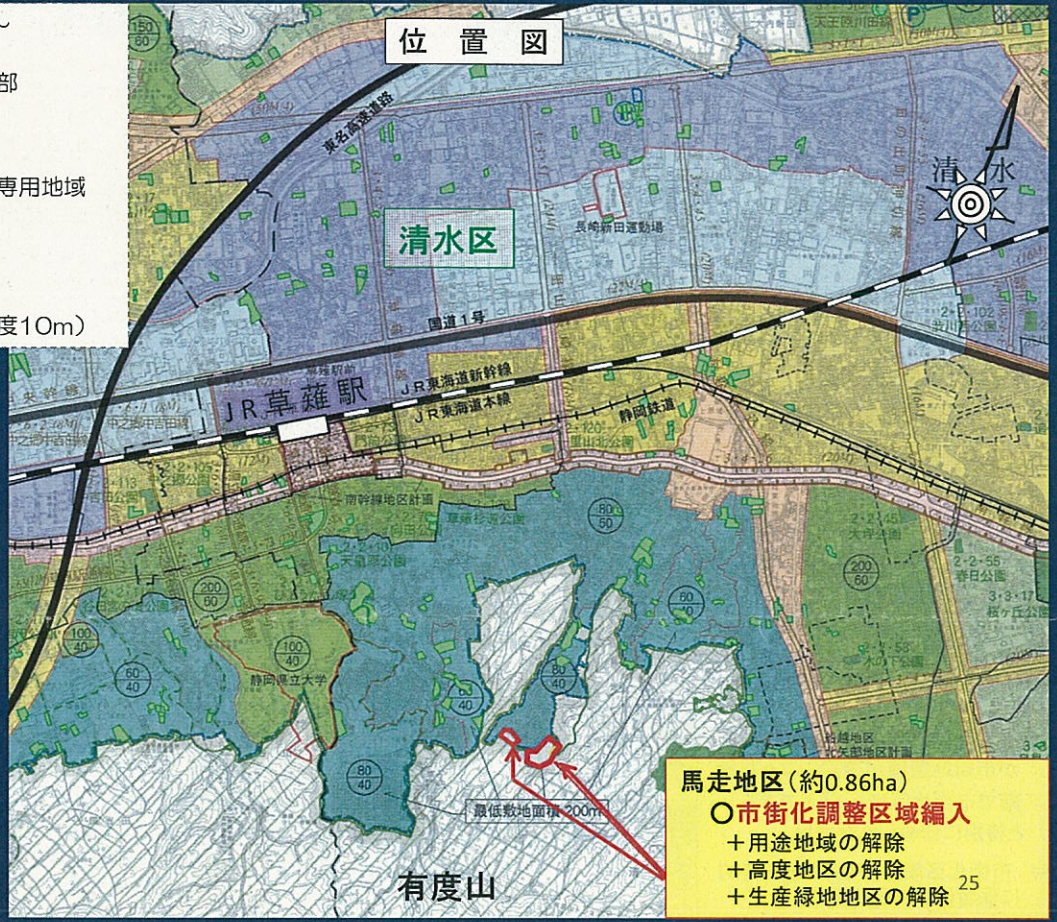


番号	種別	地区・項目	新興津	中島	馬走	由比 今宿	丸子	下水道
1	整備、開発及び保全の方針の変更							
2	区域区分の変更		●	●	●	●		
3	用途地域の変更		●		●	●	●	
4	特別用途地区の変更					●		
5	高度地区の変更				●	●	●	
6	臨港地区の変更		●					
7	生産緑地地区の変更				●			
8	地区計画の決定			●				
9	下水道の変更			●	●			●

馬走地区 地区の概要

～地区の概要～

位置 清水区馬走の一部  
 面積 約0.86ha  
 区域区分 市街化区域  
 用途 第1種低層住居専用地域  
 建蔽率 40%  
 容積率 80%  
 高度地区 最高限1種  
 (高さの最高限度10m)



馬走地区(約0.86ha)  
 ○市街化調整区域編入  
 +用途地域の解除  
 +高度地区の解除  
 +生産緑地地区の解除 25

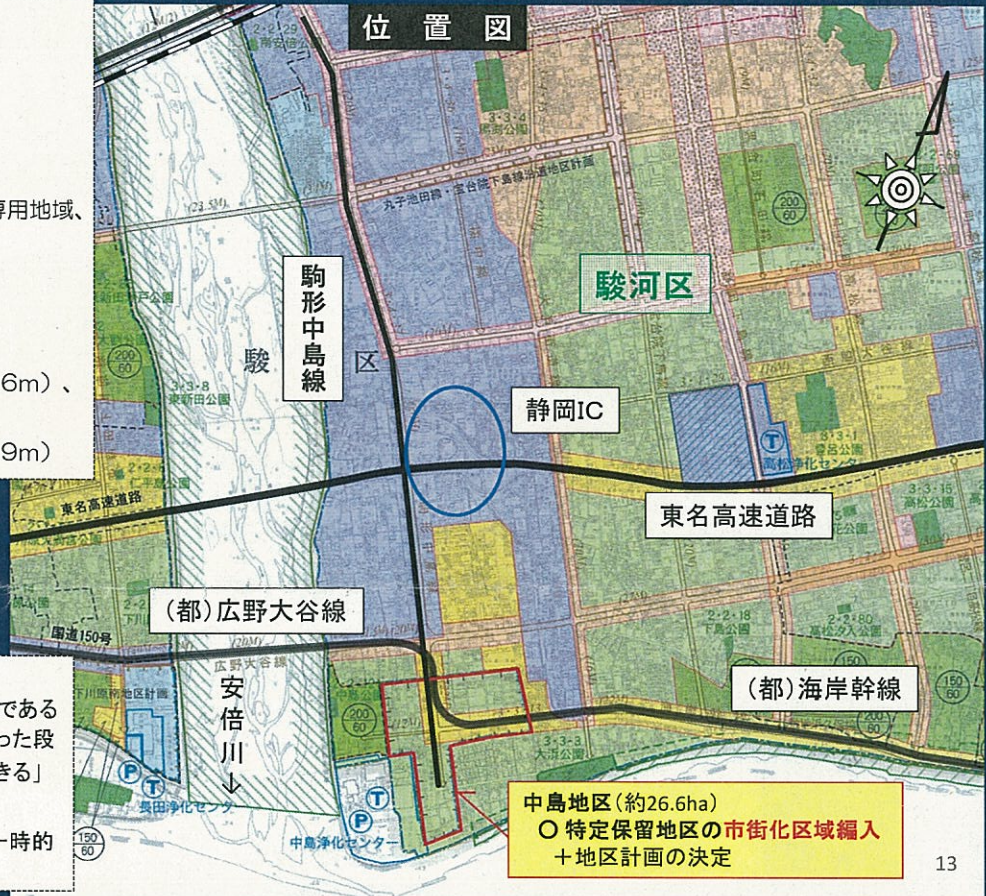
馬走地区

番号	種別	地区・項目	新興津	中島	馬走	由比 今宿	丸子	下水道
1	整備、開発及び保全の方針の変更							
2	区域区分の変更		●	●	●	●		
3	用途地域の変更		●		●	●	●	
4	特別用途地区の変更					●		
5	高度地区の変更				●	●	●	
6	臨港地区の変更		●					
7	生産緑地地区の変更				●			
8	地区計画の決定			●				
9	下水道の変更			●	●			●

## 中島地区 地区の概要

～地区の概要～

位置 駿河区中島の一部  
 面積 約 26.6ha  
 区域区分 市街化調整区域  
 (特定保留地区)  
 用途 第2種中高層住居専用地域、  
 第1種住居地域  
 建蔽率 60%  
 容積率 200%  
 高度地区 最高限2種  
 (高さの最高限度16m)、  
 最高限3種  
 (高さの最高限度19m)



『特定保留地区』とは・・・  
 ・「現在は市街化調整区域であるが市街地整備が確実に進んだ段階で市街化区域へ編入できる」と特別に認められた地区  
 ≡ 市街化区域にすることを一時的に保留している地区

## 中島地区

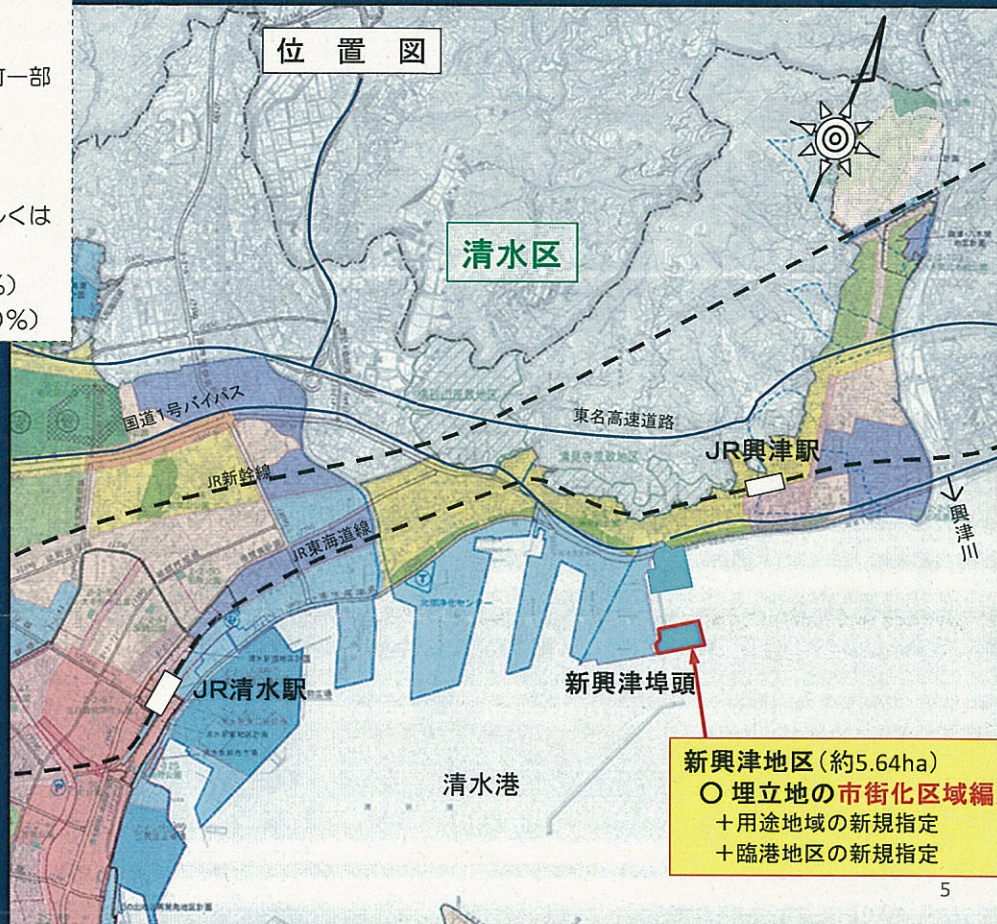
番号	種別	地区・項目	新興津	中島	馬走	由比今宿	丸子	下水道
1	整備、開発及び保全の方針の変更							
2	区域区分の変更		●	●	●	●		
3	用途地域の変更		●		●	●	●	
4	特別用途地区の変更					●		
5	高度地区の変更				●	●	●	
6	臨港地区の変更		●					
7	生産緑地地区の変更				●			
8	地区計画の決定			●				
9	下水道の変更			●	●			●

## 新興津地区 地区の概要

～地区の概要～

位置 清水区興津清見寺町一部  
 面積 約 5.64ha  
 区域区分 —  
 用途 未指定  
 (周辺は工業地域若しくは工業専用地域)  
 建蔽率 — (周辺は60%)  
 容積率 — (周辺は200%)

### 位置図



新興津地区(約5.64ha)  
 ○埋立地の市街化区域編入  
 +用途地域の新規指定  
 +臨港地区の新規指定

## 新興津地区

番号	種別	地区・項目	新興津	中島	馬走	由比今宿	丸子	下水道
1	整備、開発及び保全の方針の変更							
2	区域区分の変更		●	●	●	●		
3	用途地域の変更		●		●	●	●	
4	特別用途地区の変更					●		
5	高度地区の変更				●	●	●	
6	臨港地区の変更		●					
7	生産緑地地区の変更				●			
8	地区計画の決定			●				
10	下水道の変更			●	●			●

# 静岡市都市計画(変更)決定一覧表

番号	種別	地区・項目	新興津	中島	馬走	由比今宿	丸子	下水道
1	整備、開発及び保全の方針の変更							
2	区域区分の変更		●	●	●	●		
3	用途地域の変更		●		●	●	●	
4	特別用途地区の変更					●		
5	高度地区の変更				●	●	●	
6	臨港地区の変更		●					
7	生産緑地地区の変更				●			
8	地区計画の決定			●				
9	下水道の変更			●	●			●

1

## 説明対象地区の位置について



2