

平成30年4月1日建築基準法改正により、新しい用途地域（田園住居地域）が追加されます。
改正におけるSPICAの対応ですが、以下の内容で改修を行います。

※新バージョンで作成したデータは旧バージョンで読込むことは出来ません（不具合が生じます）のでご注意ください

改修箇所

入力フォーム（第三面抜粋）

申請書情報 [新規] [削除] [保存] [印刷] [データ出力]

浄化槽 調査書 計画届 1面 2面 3面 4面 01 5面 01_F01 6面 01_01

確認申請書 建築物（第3面）

7. 敷地面積

敷地面積 (1)	100.00	m ²		m ²		m ²		m ²
(2)		m ²		m ²		m ²		m ²

用途地域等 一種低専

指定容積率 一種低専 %

指定建蔽率 一種中高専 %

敷地面積の合計 (1) 二種住居 m²

(2) 準住居地域 m²

敷地に建築可能な容積率 近隣商業

敷地に建築可能な建蔽率 商業地域

備考 田園住居地域

工業地域

工業専用

高層住居

地域指定なし

計算

新用途地域『田園住居地域』を追加

入力フォーム（第三面抜粋）

申請書情報 [新規] [削除] [保存] [印刷] [データ出力]

浄化槽 調査書 計画届 1面 2面 3面 4面 01 5面 01_F01 6面 01_01

確認申請書 建築物（第3面）

8. 主要用途

用途区分	08630: 農産物の生産、貯蔵等に供するもの
用途名称	08630: 農産物の生産、貯蔵等に供するもの 08640: 農業の生産資材の貯蔵に供するもの 08650: 田園住居地域等の販売店舗他

建物用途を追加

【補足】

上記「建物用途」のうち用途名称の長いものについて、SPICAでは略称で表示されます。
正式名称（法文呼称）は以下をご確認ください。

用途番号	法文呼称	SPICA呼称
08630	農産物の生産、集荷、処理又は貯蔵に供するもの	農産物の生産、貯蔵等に供するもの
08640	農業の生産資材の貯蔵に供するもの	農業の生産資材の貯蔵に供するもの
08650	田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農産物の販売を主たる目的とする店舗その他これに類するもの	田園住居地域等の販売店舗他