

住宅の建設をご検討中の皆さん

高性能な住まいづくり について考えてみませんか！

クルマやスマホの性能はとても気になるのに、住まいの性能を気にする人は多くはありません。

高耐震による**安全性**、高断熱による**快適性**、省エネによる**経済性**など、

「高性能な住まい」とその「メリット」について、わかりやすく解説しました。

ご自身や大切なご家族を守るためにも、この機会に高性能な住まいづくりについて考えてみませんか！

維持管理対策性能

水道や排水管などの配管の維持管理性能を「維持管理対策性能等級3」とすれば、日常の維持管理や修繕のための更新が容易にできます。

断熱性能

壁や天井、窓の断熱性能を「断熱等級4」とした高断熱住宅は、ヒートショックを防ぎ、健康で快適な居住環境となります。

一次エネルギー消費量性能

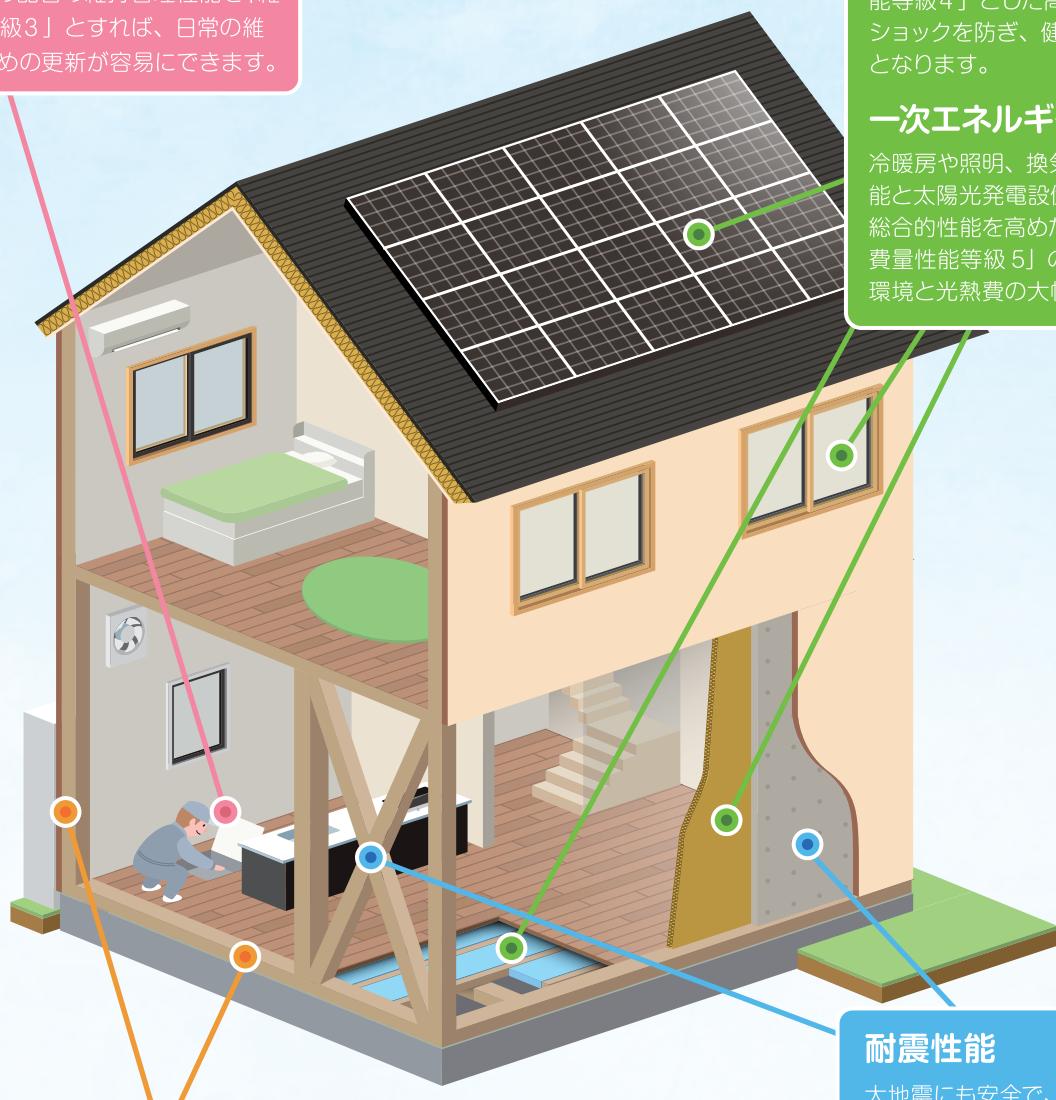
冷暖房や照明、換気設備などの省エネ性能と太陽光発電設備などの創エネ性能の総合的性能を高めた「一次エネルギー消費量性能等級5」の住宅は、快適な居住環境と光熱費の大幅な節減が図れます。

劣化対策性能

住宅の主要材料の防腐、防蟻、防錆性能を高めた「劣化対策等級3」の住宅は、三世代（75～90年間）にわたる耐久性があります。

耐震性能

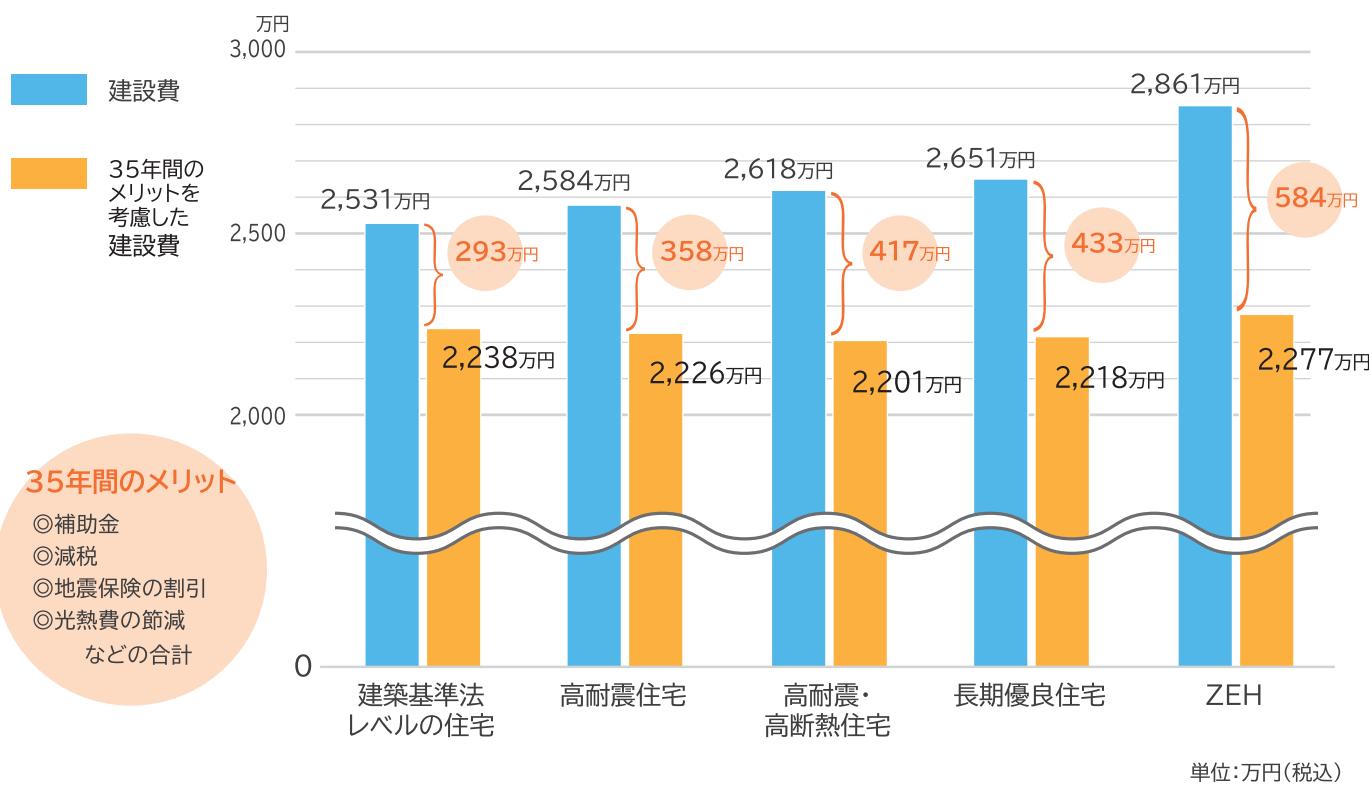
大地震にも安全で、地震後もそのまま住み続けるためには「耐震等級3」の耐震性の高い住宅が安心です。



< 建築基準法レベルの住宅と高性能住宅の性能の比較 >

	建築基準法 レベルの住宅	高性能住宅			
		高耐震住宅	高耐震・高断熱住宅	長期優良住宅	ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
耐震性能	大地震後は住み続けられる保証はありません	大地震後も住み続けられます			
断熱性能 一次エネルギー消費量性能	冷暖房費は年間47,000円程度です ヒートショックの可能性があります	冷暖房費は年間31,000円程度です ヒートショックは防げます			太陽光発電により 冷暖房費を まかなえます ヒートショックは 防げます
劣化対策性能	—	三世代(75~90年間)までの耐久性があります			
維持管理対策性能	—	維持管理(点検・清掃・修繕)を しやすくするために 床下点検口があります		維持管理(点検・清掃・修繕)をしやすく するために床下点検口があります また、配管は躯体(コンクリート)に 埋め込まれています	

< 建築基準法レベルの住宅と高性能住宅の建設費の比較 >



	建築基準法 レベルの住宅	高性能住宅			
		高耐震住宅	高耐震・高断熱住宅	長期優良住宅	ZEH
建設費	2,531	2,584	2,618	2,651	2,861
35年間の メリット	293	358	417	433	584
35年間の メリット を考慮した 建設費	2,238	2,226	2,201	2,218	2,277

本パンフレットの事例では、高性能住宅は、建築基準法レベルの住宅に比べコスト(建設費)はかかりますが、それ以上にメリットがあり、35年間のメリットを考慮した場合の建設費は、建築基準法レベルの住宅よりも安くなります。(ZEHを除く)
これから自宅を建てられる方は参考にしてください。



お問い合わせ



一般財団法人 静岡県建築住宅まちづくりセンター

静岡市駿河区南町14番1号 水の森ビル TEL:054-202-5540(営業部)

令和2年4月発行