

一般財団法人 静岡県建築住宅まちづくりセンター 確認検査業務手数料規程

平成 12 年 6 月 20 日制定

(趣旨)

第 1 条 この規程は、一般財団法人静岡県建築住宅まちづくりセンター(以下「センター」という。)が別に定める確認検査業務規程(以下「業務規程」という。)に基づく確認検査業務に係る手数料について必要な事項を定める。

(建築物に関する確認申請手数料)

第 2 条 業務規程第 15 条に規定する対象建築物等のうち、建築物の確認申請手数料の額は、確認申請一件につき、別表第 1 に掲げるとおりとする。

2 別表第 1 の床面積の合計は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、当該各号に定める面積について算定する。

(1) 建築物を建築(新築、増築、改築とする。以下同じ。)する場合 当該建築に係る部分の床面積

(2) 確認を受けた建築物の計画を変更して建築物を建築する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認がセンター以外で行われている場合 当該建築に係る部分の床面積

(3) 確認を受けた建築物(床面積の合計が 500 m²を超えるものに限る。)の計画を変更して建築物を建築する場合で、当該変更に係る直前の確認がセンターで行われている場合 当該計画の変更に係る部分の床面積(別紙に示す計画変更床面積算定により算出する。以下同じ。)の二分の一(床面積を増加する部分がある場合にあつては、当該増加する部分の床面積を別途加えたものとする。)

(4) 確認を受けた建築物(床面積の合計が 500 m²以内のものに限る。)の計画を変更して建築物を建築する場合で、当該変更に係る直前の確認がセンターで行われている場合 当該計画の変更に係る建築物の建築に係る部分の床面積の二分の一(床面積を増加する部分がある場合にあつては、当該増加する部分の床面積を別途加えたものとする。)

(5) 建築物を移転、又はその大規模の修繕若しくは大規模の模様替をし、又はその用途を変更する場合 当該移転、修繕、模様替又は用途の変更に係る部分の床面積の二分の一

(6) 確認を受けた建築物の計画を変更して建築物を移転、修繕、模様替又は用途を変更する場合で、当該変更に係る直前の確認がセンターで行われている場合 当該計画の変更に係る部分の床面積の二分の一(床面積を増加する部分がある場合にあつては、当該増加する部分の床面積の二分の一を別途加えたものとする。)

3 計画建築物に申請以外の部分がある場合においては、前項第 1 号、第 2 号又は第 5 号により算出した面積に、当該申請以外の部分の床面積に二分の一を乗じた面積又は申請部分の床面積に五を乗じた面積のうちいずれか小さい方の面積を加えたものとする。

4 構造計算書の添付を要する建築物の確認申請の場合は、別表第 1 の手数料額に別表第 1 の 2 の額を加算する。(第 2 項第 3 号、第 4 号及び第 6 号の場合において構造計算書の変更が無い場合を除く。)

5 建築基準法(昭和 25 年法律第 201 号。以下「法」という。)第 56 条第 7 項の規定に基づく天空率により設計を行った建築物の確認申請の場合は、別表第 1 の手数料額に別表第 1 の 3 の額を加算する。(第 2 項第 3 号、第 4 号及び第 6 号の場合において天空率計算の変更が無い場合を除く。)

- 6 建築基準法施行令(昭和25年政令338号。以下「令」という。)第108条の3第2項の規定に基づく耐火性能検証法、令第128条の6の規定に基づく区画避難安全検証法、令第129条の規定に基づく階避難安全検証法、令第129条の2の規定に基づく全館避難安全検証法により設計を行った建築物の確認申請の場合は、別表第1の手数料額に別表第1の4の額を加算する。(第2項第3号、第4号及び第6号の場合において検証法の変更が無い場合を除く。)
- 7 第4項の構造計算及び前項の検証法に係る国土交通大臣の認定書が添付される場合は、当該大臣認定書の対象部分については、第4項及び前項の規定は適用しない。

(建築設備及び工作物に関する確認申請手数料)

第3条 業務規程第15条に規定する対象建築物等のうち、建築設備及び工作物の確認申請手数料の額は、一の建築設備及び工作物について、別表第4に掲げるとおりとする。

- 2 確認を受けた建築設備及び工作物の計画を変更する場合で、当該計画の変更に係る直前の確認がセンターで行われている場合は、別表第4の手数料額から3,000円を減額する。

(建築物に関する中間検査申請手数料)

第4条 業務規程第15条に規定する対象建築物等のうち、建築物の中間検査申請手数料の額は、中間検査申請一件につき、別表第2に掲げるとおりとする。(別表第2の中間検査を行う部分の床面積の合計は、別紙に示す中間検査床面積算定により算出する。)

(建築物に関する完了検査申請手数料)

第5条 業務規程第15条に規定する対象建築物等のうち、建築物の完了検査申請手数料の額は、完了検査申請一件につき、別表第3に掲げるとおりとする。

- 2 別表第3の床面積の合計は、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定める面積について算定する。

- (1) 建築物を建築する場合 当該建築に係る部分の床面積
- (2) 建築物を移転し、又はその大規模の修繕若しくは大規模の模様替をする場合 当該移転、修繕又は模様替に係る部分の床面積の二分の一
- (3) 完了検査申請の直前にセンターで仮使用認定通知書(すべての申請建築物の工事が完了している場合に限る。)の交付を受けている場合 床面積は100㎡以内とみなす
- (4) 完了検査申請の直前にセンターで仮使用認定通知書(建築物の一部(同一棟に限る。))を仮使用する場合を除く。)の交付を受けている場合 当該建築に係る部分の床面積から仮使用部分(別棟の部分に限る。)の床面積を除いた床面積

- 3 計画建築物に申請以外の部分がある場合においては、前項(第3号を除く)により算出した面積に、当該申請以外の部分の床面積に二分の一を乗じた面積又は申請部分の床面積に五を乗じた面積のうちいずれか小さい方の面積を加えたものとする。

- 4 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成27年法律第53号。以下「建築物省エネ法」という。)に係る適合性判定を要する建築物の場合には、別表第3の手数料額に別表第7の額を加算する。ただし、第2項第3号に該当する建築物及び第4号に掲げる仮使用部分(別棟の部分に限る。)の建築物には加算しない。

- 5 前項に掲げる建築物で、一定範囲内の省エネ性能が低下する変更がある場合は、前項の手数料額に別表第8の額を加算する。ただし、センターが交付した軽微変更該当証明書を提出する場合には加算しない。

(建築設備及び工作物に関する完了検査申請手数料)

第6条 業務規程第15条に規定する対象建築物等のうち、建築設備及び工作物の完了検査申請手数料の額は、一の建築設備及び工作物について、別表第4に掲げるとおりとする。

(センター以外の者が確認を行った工事の完了検査申請手数料)

第7条 完了検査の対象となる建築物の計画に係る直前の確認を行った者がセンター以外の場合には、別表第3の手数料額に、別表第5の額を加算する。

2 完了検査の対象となる建築設備及び工作物の計画に係る直前の確認を行った者がセンター以外の場合には、別表第4の手数料額に、5,000円を加算する。

(仮使用認定申請手数料)

第8条 業務規程第15条に規定する対象建築物等のうち、仮使用認定申請手数料の額は、仮使用認定申請一回につき、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に掲げる別表のとおりとする。

(1) 建築物の一部(同一棟に限る。)を仮使用する場合 別表第6の1

(2) 前号に掲げる場合以外の場合 別表第6の2

2 別表第6の1又は別表第6の2の床面積の合計は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、当該各号に定める面積について算定する。

(1) 建築物を仮使用する場合 仮使用にかかる部分の床面積の合計

(2) 当該仮使用認定申請の前にセンターで仮使用認定通知書(当該申請建築物以外の建築物の場合に限る。)の交付を受けている場合 当該仮使用に係る部分の床面積の合計から仮使用認定を受けている部分の床面積(別棟部分に限る)を除いた床面積

(3) 当該仮使用認定申請の前にセンターで仮使用認定通知書の交付を受けている場合で、仮使用部分及び安全計画書に変更が無く仮使用期間のみ延長する申請の場合 床面積は100㎡以内とみなす。

3 第1項第2号に掲げる場合で計画建築物に申請以外の部分がある場合においては、前項(第3号を除く)により算出した面積に、当該申請以外の部分の床面積に二分の一を乗じた面積又は申請部分の床面積に五を乗じた面積のうちいずれか小さい方の面積を加えたものとする。

4 第1項第2号に掲げる場合で建築物が建築物省エネ法に係る適合性判定を要する場合には、別表第6の2の手数料額に別表第7の額を加算する。ただし、当該申請の前にセンターで仮使用認定通知書(当該申請建築物以外の建築物の場合に限る。)の交付を受けている場合は、仮使用認定を受けている建築物(別棟に限る。)の割増手数料は加算しない。

5 前項に掲げる建築物で、一定範囲内の省エネ性能が低下する変更がある場合は、前項の手数料額に別表第8の額を加算する。ただし、センターが交付した軽微変更該当証明書を提出する場合には加算しない。

(手数料の減額及び割増)

第9条 住宅建設瑕疵担保責任保険及び住宅販売瑕疵担保責任保険の検査と同時に検査できるものとして申請する建築物の中間検査申請手数料の額は、別表第2に掲げる額より1,000円減額した額とする。

2 一の申請に係る設置数が2以上の建築設備の完了検査申請手数料の額は、別表4に掲げる額より一台につき2,000円減額した額とする。

- 3 第2条から本条前項までに規定する申請手数料額は、理事長が必要と認めた場合は減額又は割増できるものとする。

(再交付手数料等)

第10条 センターが確認済証、中間検査合格証、検査済証又は仮使用認定通知書を再交付する場合の手数料は、1通につき5,000円とし、証明願の申請手数料は無料とする。

- 2 確認検査申請書等閲覧申請の申請手数料は、1件につき、5,000円（同一物件の確認及び検査は1件と見なす。）とし、複写を要する場合の手数料は、10,000円とする。

(検査に係る地域別割増手数料)

第11条 第4条から第8条の規定による中間検査、完了検査及び仮使用認定又は次条の規定による再検査に伴う当該検査地域が別表第9に定める対象地域においては、同表の地域区分に応じた額を第4条から第9条又は次条の規定による額に加算する。ただし、当該検査地域が愛知県の場合で、床面積の合計が500㎡以内の建築物又は法第68条の11に定める「型式部材等製造者の認証」を受けた建築物においては、適用しない。

- 2 理事長が必要と認めた場合は、前項の規定によらないことができる。

(再検査手数料)

第12条 検査又は追加説明書の審査の結果により、申請に係る建築物の再検査を行う場合の手数料は、再検査に係る部分の床面積に応じて、それぞれ別表第2、別表第3、別表第5、別表第6の1、別表第6の2により算定した額とする。

- 2 検査又は追加説明書の審査の結果により、申請に係る建築設備又は工作物の再検査を行う場合の手数料は、別表第4の額とする。

附 則
この変更は、平成 18 年 8 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 19 年 6 月 20 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 19 年 11 月 12 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 20 年 4 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 20 年 8 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 20 年 10 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 21 年 4 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 21 年 6 月 25 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 23 年 4 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 25 年 10 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 27 年 6 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 27 年 6 月 5 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 28 年 10 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 28 年 12 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 29 年 4 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 30 年 1 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、平成 30 年 8 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、令和元年 6 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、令和元年 6 月 25 日から施行する。

附 則
この変更は、令和 2 年 4 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、令和 3 年 4 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、令和 4 年 1 月 1 日から施行する。

附 則
この変更は、令和 4 年 4 月 1 日から施行する。

別表第 1

建築物に関する確認申請手数料（第 2 条関係）

（単位：円）

床面積の合計	手数料の額								
	建設地及び建築物の用途等								
	静岡県・愛知県			神奈川県			山梨県		
	①	②	③	①	②	③	①	②	③
100㎡以内のもの	13,000	15,000	21,000	16,000	18,000	24,000	12,000	13,000	21,000
100㎡を超え、200㎡以内のもの	21,000	24,000	31,000	24,000	27,000	34,000	19,000	20,000	31,000
200㎡を超え、500㎡以内のもの	28,000	32,000	41,000	31,000	35,000	44,000	25,000	27,000	41,000
500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	47,000	68,000	90,000	50,000	71,000	93,000	47,000	68,000	90,000
1,000㎡を超え、2,000㎡以内のもの	70,000	140,000	150,000	80,000	150,000	160,000	70,000	140,000	150,000
2,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの		190,000	270,000		200,000	280,000		190,000	270,000
3,000㎡を超え、4,000㎡以内のもの		230,000	330,000		240,000	340,000		230,000	330,000
4,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの		280,000	380,000		290,000	390,000		280,000	380,000
5,000㎡を超え、6,000㎡以内のもの		370,000	420,000		380,000	430,000		370,000	420,000
6,000㎡を超え、8,000㎡以内のもの		380,000	480,000		390,000	490,000		380,000	480,000
8,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの		400,000	520,000		410,000	530,000		400,000	520,000
10,000㎡を超え、20,000㎡以内のもの		520,000	620,000		540,000	640,000		520,000	620,000
20,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの		620,000	840,000		660,000	880,000		620,000	840,000
50,000㎡を超え、100,000㎡以内のもの		870,000	1,260,000		930,000	1,320,000		870,000	1,260,000
100,000㎡を超え、200,000㎡以内のもの		1,370,000	1,800,000		1,450,000	1,880,000		1,370,000	1,800,000
200,000㎡を超えるもの		1,670,000	2,200,000		1,760,000	2,290,000		1,670,000	2,200,000
注	①	法第 68 条の 11 に定める「型式部材等製造者の認証」を受けた建築物							
	②	戸建住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍（グループホームを除く）、事務所、工場、倉庫、配送センター、車庫、銀行の支店のうち、その用途が過半となる建築物							
	③	上記以外の建築物							
※ ただし、簡易な計画変更のみの場合には第 2 条の規定に関わらず 7,000 円（建設地が神奈川県の場合は 10,000 円）とする。									

別表第1の2

構造計算書の添付を要する建築物の確認申請の場合の加算額 (第2条関係) (単位:円)

申請建築物1棟ごとの床面積	手数料の加算額			
	構造計算の種類等			
	・令第81条第3項に定める基準に従った構造計算(ルート1又は同等計算)	・令第81条第2項第2号イに規定する構造計算で法第6条の3第1項ただし書きによる特例(ルート2特例)の適用を受けるもの(許容応力度等計算(ルート2)又は同等計算)	・令第81条第2項第1号イに規定する構造計算(保有水平耐力計算(ルート3)又は同等計算) ・令第81条第2項第2号イに規定する構造計算で左記以外のもの(許容応力度等計算(ルート2)又は同等計算)	・令第81条第2項第1号ロに規定する構造計算(限界耐力計算又は同等計算) ・平成12年10月17日建設省告示第2009号に規定する免震建築物の構造方法による構造計算
200㎡以内のもの	15,000	80,000	20,000	50,000
200㎡を超え1,000㎡以内のもの	30,000	80,000	40,000	60,000
1,000㎡を超え3,000㎡以内のもの	40,000	100,000	50,000	80,000
3,000㎡を超え10,000㎡以内のもの	50,000	120,000	60,000	90,000
10,000㎡を超え50,000㎡以内のもの	60,000	160,000	80,000	120,000
50,000㎡を超えるもの	80,000	280,000	100,000	150,000
<p>※1 申請建築物が、法第20条第2項の適用を受ける建築物は、それぞれを申請建築物1棟とみなす。</p> <p>※2 加算額は、構造計算書の添付を要する建築物ごとに算定した額の合計とする。</p>				

別表第1の3

天空率により設計を行った建築物の確認申請の場合の加算額 (第2条関係) (単位:円)

床面積の合計	手数料の加算額
100 m ² 以内のもの	3,000
100 m ² を超え、200 m ² 以内のもの	5,000
200 m ² を超え、500 m ² 以内のもの	7,000
500 m ² を超え、1,000 m ² 以内のもの	15,000
1,000 m ² を超え、2,000 m ² 以内のもの	25,000
2,000 m ² を超え、3,000 m ² 以内のもの	40,000
3,000 m ² を超え、4,000 m ² 以内のもの	45,000
4,000 m ² を超え、5,000 m ² 以内のもの	55,000
5,000 m ² を超え、6,000 m ² 以内のもの	70,000
6,000 m ² を超え、8,000 m ² 以内のもの	75,000
8,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	80,000
10,000 m ² を超え、20,000 m ² 以内のもの	100,000
20,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	120,000
50,000 m ² を超え、100,000 m ² 以内のもの	170,000
100,000 m ² を超え、200,000 m ² 以内のもの	270,000
200,000 m ² を超えるもの	330,000
<p>※1 床面積の合計は、第2条第2項及び第3項により算定される面積とする。ただし、確認を受けた建築物の計画を変更する場合には、第2条第2項第3号及び第4号は第2号に、第2条第2項第6号は第5号に読み替えるものとする。</p> <p>※2 法第56条第7項各号の適用する条項（道路高さ制限、隣地高さ制限、北側高さ制限）ごとに加算する。</p>	

別表第1の4

耐火性能検証法、区画避難安全検証法、階避難安全検証法、全館避難安全検証法により設計を行った建築物の確認申請の場合の加算額（第2条関係）
（単位：円）

申請建築物1棟ごとの 検証対象部分の床面積	手数料の加算額
100 m ² 以内のもの	6,000
100 m ² を超え、200 m ² 以内のもの	10,000
200 m ² を超え、500 m ² 以内のもの	14,000
500 m ² を超え、1,000 m ² 以内のもの	30,000
1,000 m ² を超え、2,000 m ² 以内のもの	55,000
2,000 m ² を超え、3,000 m ² 以内のもの	80,000
3,000 m ² を超え、4,000 m ² 以内のもの	90,000
4,000 m ² を超え、5,000 m ² 以内のもの	110,000
5,000 m ² を超え、6,000 m ² 以内のもの	140,000
6,000 m ² を超え、8,000 m ² 以内のもの	150,000
8,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	160,000
10,000 m ² を超え、20,000 m ² 以内のもの	200,000
20,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	240,000
50,000 m ² を超え、100,000 m ² 以内のもの	340,000
100,000 m ² を超え、200,000 m ² 以内のもの	540,000
200,000 m ² を超えるもの	660,000
※ 加算額は、耐火性能検証法、区画避難安全検証法、階避難安全検証法、全館避難安全検証法により設計を行った建築物ごとに算定した額の合計とする。	

別表第2

建築物に関する中間検査申請手数料（第4条関係）

（単位：円）

中間検査を行う部分の 床面積の合計	手数料の額									
	建設地及び建築物の用途等									
	静岡県・愛知県			神奈川県			山梨県			
	①	②	③	①	②	③	①	②	③	
100㎡以内のもの	17,000	19,000	22,000	17,000	19,000	22,000	15,000	16,000	22,000	
100㎡を超え、200㎡以内のもの	23,000	26,000	30,000	23,000	26,000	30,000	21,000	22,000	30,000	
200㎡を超え、500㎡以内のもの	30,000	34,000	40,000	30,000	34,000	40,000	27,000	29,000	40,000	
500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	50,000	56,000	66,000	50,000	56,000	66,000	50,000	56,000	66,000	
1,000㎡を超え、2,000㎡以内のもの	67,000	130,000	150,000	97,000	140,000	160,000	67,000	130,000	150,000	
2,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの		150,000	170,000		170,000	190,000		150,000	170,000	
3,000㎡を超え、4,000㎡以内のもの		160,000	200,000		180,000	220,000		160,000	200,000	
4,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの		180,000	220,000		200,000	240,000		180,000	220,000	
5,000㎡を超え、6,000㎡以内のもの		210,000	260,000		230,000	280,000		210,000	260,000	
6,000㎡を超え、8,000㎡以内のもの		230,000	280,000		250,000	300,000		230,000	280,000	
8,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの		250,000	300,000		270,000	320,000		250,000	300,000	
10,000㎡を超えるもの		300,000	350,000		320,000	370,000		300,000	350,000	
注	①	法第68条の11に定める「型式部材等製造者の認証」を受けた建築物								
	②	戸建住宅、長屋、共同住宅、寄宿舎（グループホームを除く）、事務所、工場、倉庫、配送センター、車庫、銀行の支店のうち、その用途が過半となる建築物								
	③	上記以外の建築物								

別表第3

建築物に関する完了検査申請手数料（第5条関係）

（単位：円）

床面積の合計	手数料の額								
	建設地及び建築物の用途等								
	静岡県・愛知県			神奈川県			山梨県		
	①	②	③	①	②	③	①	②	③
100㎡以内のもの	18,000	20,000	22,000	18,000	20,000	22,000	16,000	17,000	22,000
100㎡を超え、200㎡以内のもの	24,000	27,000	32,000	24,000	27,000	32,000	22,000	23,000	32,000
200㎡を超え、500㎡以内のもの	33,000	37,000	44,000	33,000	37,000	44,000	30,000	31,000	44,000
500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	54,000	61,000	72,000	54,000	61,000	72,000	54,000	61,000	72,000
1,000㎡を超え、2,000㎡以内のもの	75,000	130,000	140,000	115,000	140,000	150,000	75,000	130,000	140,000
2,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの		160,000	220,000		180,000	240,000		160,000	220,000
3,000㎡を超え、4,000㎡以内のもの		190,000	240,000		210,000	260,000		190,000	240,000
4,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの		220,000	260,000		250,000	290,000		220,000	260,000
5,000㎡を超え、6,000㎡以内のもの		270,000	300,000		300,000	330,000		270,000	300,000
6,000㎡を超え、8,000㎡以内のもの		280,000	340,000		310,000	370,000		280,000	340,000
8,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの		290,000	370,000		330,000	410,000		290,000	370,000
10,000㎡を超え、20,000㎡以内のもの		370,000	440,000		410,000	480,000		370,000	440,000
20,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの		450,000	600,000		490,000	640,000		450,000	600,000
50,000㎡を超え、100,000㎡以内のもの		750,000	880,000		860,000	990,000		750,000	880,000
100,000㎡を超え、200,000㎡以内のもの		900,000	1,100,000		1,020,000	1,220,000		900,000	1,100,000
200,000㎡を超えるもの		1,200,000	1,500,000		1,320,000	1,620,000		1,200,000	1,500,000
注	①	法第68条の11に定める「型式部材等製造者の認証」を受けた建築物							
	②	戸建住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍（グループホームを除く）、事務所、工場、倉庫、配送センター、車庫、銀行の支店のうち、その用途が過半となる建築物							
	③	上記以外の建築物							

別表第4

建築設備・工作物関係に関する確認、完了検査申請手数料（第3条、第6条関係）（単位：円）

種別			手数料の額	
			確認申請	完了検査申請
建築設備	昇降機	小荷物専用昇降機	10,000	15,000
		型式部材等製造者認証	15,000	22,000
		上記以外	25,000	30,000
	昇降機以外	16,000	22,000	
工作物			22,000	20,000

別表第5

センター以外の者が確認を行った建築物の完了検査申請手数料の加算額（第7条関係）（単位：円）

床面積の合計	手数料の額		
	建築物の用途等		
	①	②	③
100㎡以内のもの	2,000	3,000	5,000
100㎡を超え、200㎡以内のもの	4,000	5,000	7,000
200㎡を超え、500㎡以内のもの	5,000	7,000	9,000
500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	10,000	15,000	19,000
1,000㎡を超え、2,000㎡以内のもの	15,000	25,000	30,000
2,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの		40,000	55,000
3,000㎡を超え、4,000㎡以内のもの		45,000	70,000
4,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの		55,000	80,000
5,000㎡を超え、6,000㎡以内のもの		70,000	85,000
6,000㎡を超え、8,000㎡以内のもの		75,000	100,000
8,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの		80,000	110,000
10,000㎡を超え、20,000㎡以内のもの		100,000	130,000
20,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの		120,000	170,000
50,000㎡を超え、100,000㎡以内のもの		170,000	260,000
100,000㎡を超え、200,000㎡以内のもの		270,000	360,000
200,000㎡を超えるもの		330,000	440,000
注	①	法第68条の11に定める「型式部材等製造者の認証」を受けた建築物	
	②	戸建住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍（グループホームを除く）、事務所、工場、倉庫、配送センター、車庫、銀行の支店のうち、その用途が過半となる建築物	
	③	上記以外の建築物	
※ 床面積の合計は、第2条第2項及び第3項により算定される面積とする。			

別表第6の1

仮使用認定申請手数料（第8条関係）

（単位：円）

床面積の合計		手数料の額		
		建築物の用途等		
		①	②	③
100 m ² 以内のもの		22,300	25,000	28,000
100 m ² を超え、200 m ² 以内のもの		31,000	35,000	41,300
200 m ² を超え、500 m ² 以内のもの		42,300	47,600	56,600
500 m ² を超え、1,000 m ² 以内のもの		69,600	83,600	98,600
1,000 m ² を超え、2,000 m ² 以内のもの		98,300	120,000	120,000
2,000 m ² を超えるのもの				
注	①	法第68条の11に定める「型式部材等製造者の認証」を受けた建築物		
	②	戸建住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍（グループホームを除く）、事務所、工場、倉庫、配送センター、車庫、銀行の支店のうち、その用途が過半となる建築物		
	③	上記以外の建築物		

別表第6の2

仮使用認定申請手数料（第8条関係）

（単位：円）

床面積の合計	手数料の額								
	建設地及び建築物の用途等								
	静岡県・愛知県			神奈川県			山梨県		
	①	②	③	①	②	③	①	②	③
100㎡以内のもの	18,000	20,000	22,000	18,000	20,000	22,000	16,000	17,000	22,000
100㎡を超え、200㎡以内のもの	24,000	27,000	32,000	24,000	27,000	32,000	22,000	23,000	32,000
200㎡を超え、500㎡以内のもの	33,000	37,000	44,000	33,000	37,000	44,000	30,000	31,000	44,000
500㎡を超え、1,000㎡以内のもの	54,000	61,000	72,000	54,000	61,000	72,000	54,000	61,000	72,000
1,000㎡を超え、2,000㎡以内のもの	75,000	130,000	140,000	115,000	140,000	150,000	75,000	130,000	140,000
2,000㎡を超え、3,000㎡以内のもの		160,000	220,000		180,000	240,000		160,000	220,000
3,000㎡を超え、4,000㎡以内のもの		190,000	240,000		210,000	260,000		190,000	240,000
4,000㎡を超え、5,000㎡以内のもの		220,000	260,000		250,000	290,000		220,000	260,000
5,000㎡を超え、6,000㎡以内のもの		270,000	300,000		300,000	330,000		270,000	300,000
6,000㎡を超え、8,000㎡以内のもの		280,000	340,000		310,000	370,000		280,000	340,000
8,000㎡を超え、10,000㎡以内のもの		290,000	370,000		330,000	410,000		290,000	370,000
10,000㎡を超え、20,000㎡以内のもの		370,000	440,000		410,000	480,000		370,000	440,000
20,000㎡を超え、50,000㎡以内のもの		450,000	600,000		490,000	640,000		450,000	600,000
50,000㎡を超え、100,000㎡以内のもの		750,000	880,000		860,000	990,000		750,000	880,000
100,000㎡を超え、200,000㎡以内のもの		900,000	1,100,000		1,020,000	1,220,000		900,000	1,100,000
200,000㎡を超えるもの		1,200,000	1,500,000		1,320,000	1,620,000		1,200,000	1,500,000
注	①	法第68条の11に定める「型式部材等製造者の認証」を受けた建築物							
	②	戸建住宅、長屋、共同住宅、寄宿舍（グループホームを除く）、事務所、工場、倉庫、配送センター、車庫、銀行の支店のうち、その用途が過半となる建築物							
	③	上記以外の建築物							

別表第7

建築物省エネ法に係る適合性判定を要した建築物の完了検査申請手数料及び仮使用認定申請手数料の加算額（第5条、第8条関係）（単位：円）

省エネ適合性判定を要する部分の床面積の合計	省エネ判定の建築物の用途	
	工場等	左記以外
100 m ² 以内のもの	10,000	12,000
100 m ² を超え、200 m ² 以内のもの	11,000	13,000
200 m ² を超え、500 m ² 以内のもの	15,000	18,000
500 m ² を超え、1,000 m ² 以内のもの	24,000	29,000
1,000 m ² を超え、2,000 m ² 以内のもの	35,000	40,000
2,000 m ² を超え、3,000 m ² 以内のもの	45,000	65,000
3,000 m ² を超え、4,000 m ² 以内のもの	55,000	70,000
4,000 m ² を超え、5,000 m ² 以内のもの	65,000	75,000
5,000 m ² を超え、6,000 m ² 以内のもの	80,000	90,000
6,000 m ² を超え、8,000 m ² 以内のもの	85,000	100,000
8,000 m ² を超え、10,000 m ² 以内のもの	90,000	110,000
10,000 m ² を超え、20,000 m ² 以内のもの	110,000	130,000
20,000 m ² を超え、50,000 m ² 以内のもの	130,000	180,000
50,000 m ² を超え、100,000 m ² 以内のもの	220,000	260,000
100,000 m ² を超え、200,000 m ² 以内のもの	270,000	330,000
200,000 m ² を超えるもの	360,000	450,000

※1 加算額は、適合性判定を要した建築物ごとに算定した額の合計とする。

※2 省エネ判定の建築物の用途で工場等とは、工場（評価対象が照明設備のみ）、危険物の貯蔵又は処理、水産物の増殖場若しくは養殖場、倉庫、卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場、その他これらに類するもので、当該用途のみの場合とする。

※3 省エネ適合性判定が必要な建築物でセンター以外の機関が判定通知書を交付した場合、表の各区分の料金の2倍とする。

※4 省エネ適合性判定を必要とした増改築において既存部分のB E Iにデフォルト値1.2を使用した場合の申請床面積の区分は、既存部分の床面積を除いた床面積とする。ただし、既存部分のB E Iにデフォルト値1.2を使用しない場合にあつては、既存部分を含めた建築物全体の床面積とする。

※5 建築物全体が当該省エネ適合性判定の計算対象から除外される用途の場合は加算しない。

別表第 8

建築物省エネ法に係る適合性判定を要した建築物で、一定の範囲内の省エネ性能が低下する変更がある場合の完了検査申請手数料及び仮使用認定申請手数料の加算額（第 5 条、第 8 条関係）

（単位：円）

省エネ適合性判定を要する部分の床面積の合計	評価方法	省エネ判定の建築物の用途		
		ホテル等、病院等、集会所等及びこれらを含む複合用途	工場等	左記以外
300 ㎡未満	標準入力法 主要室入力法	17,000	8,000	10,000
	モデル建物法	10,000	3,000	6,000
300 ㎡以上、500 ㎡未満のもの	標準入力法 主要室入力法	19,000	10,000	12,000
	モデル建物法	11,000	4,000	7,000
500 ㎡以上、1,000 ㎡未満のもの	標準入力法 主要室入力法	22,000	12,000	14,000
	モデル建物法	13,000	5,000	8,000
1,000 ㎡以上、2,000 ㎡未満のもの	標準入力法 主要室入力法	29,000	16,000	18,000
	モデル建物法	16,000	6,000	10,000
2,000 ㎡以上、5,000 ㎡未満のもの	標準入力法 主要室入力法	35,000	20,000	22,000
	モデル建物法	20,000	8,000	12,000
5,000 ㎡以上、10,000 ㎡未満のもの	標準入力法 主要室入力法	52,000	29,000	34,000
	モデル建物法	25,000	10,000	15,000
10,000 ㎡以上、20,000 ㎡未満のもの	標準入力法 主要室入力法	55,000	30,000	36,000
	モデル建物法	28,000	11,000	16,000
20,000 ㎡以上、50,000 ㎡未満のもの	標準入力法 主要室入力法	70,000	39,000	46,000
	モデル建物法	37,000	15,000	21,000
50,000 ㎡以上	標準入力法 主要室入力法	別途見積	別途見積	別途見積
	モデル建物法	別途見積	別途見積	別途見積

※1 加算額は、適合性判定を要した建築物ごとに算定した額の合計とする。

※2 判定対象床面積が 50,000 ㎡以上の加算額は、別途見積とする。

※3 省エネ判定の建築物の用途で工場等とは、工場（評価対象が照明設備のみ）、危険物の貯蔵又は処理、水産物の増殖場若しくは養殖場、倉庫、卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場、その他これらに類するものとする。

※4 用途区分が複数存在する建築物の加算額は、次により算定した額のうち、いずれか低額な額とする。

・建築物の用途区分毎に該当加算額を算出し、それぞれを合計した額。

・建築物全体の判定対象床面積に用途区分で複雑な区分により算出した額。

※5 省エネ適合性判定を必要とした増改築において既存部分の B E I にデフォルト値 1.2 を使用した場合の申請床面積の区分は、既存部分の床面積を除いた床面積とする。ただし、既存部分の B E I にデフォルト値 1.2 を使用しない場合にあっては、既存部分を含めた建築物全体の床面積とする。

※6 建築物全体が当該省エネ適合性判定の計算対象から除外される用途の場合は加算しない。

別表第9

地域別加算額(第11条関係)

(単位:円)

地域区分	割増手数料	対象地域	
		神奈川県	愛知県
A地域	10,000	伊勢原市、平塚市、秦野市、二宮町、大磯町、中井町、大井町、松田町、開成町	田原市、蒲郡市、東栄町、設楽町、豊根村、岡崎市、安城市、幸田町
B地域	15,000	厚木市、茅ヶ崎市、藤沢市、大和市、海老名市、相模原市、座間市、綾瀬市、寒川町、愛川町、清川村	名古屋市、春日井市、瀬戸市、豊明市、日進市、長久手市、尾張旭市、東郷町、豊田市、刈谷市、西尾市(佐久島を除く。)、知立市、高浜市、みよし市、碧南市、半田市、大府市、東海市、知多市、東浦町、阿久比町
C地域	20,000	横浜市、川崎市、鎌倉市、横須賀市、逗子市、三浦市、葉山町	一宮市、小牧市、稲沢市、江南市、北名古屋市、清須市、岩倉市、犬山市、豊山町、大口町、扶桑町、あま市、津島市、愛西市、飛島村、蟹江町、大治町、弥富市、常滑市、武豊町、美浜町、南知多町、西尾市(佐久島に限る。)
<p>※1 建築物と同時に工作物又は昇降機の検査を行う場合は、建築物の検査申請のみに加算する。</p> <p>※2 同一敷地内で同日に連続して複数の工作物又は昇降機の検査を行う場合は、1つの検査申請のみに加算する。</p> <p>※3 同一団地内で同日に連続して複数の住宅の検査を行う場合は、1つの検査申請のみに加算する。ただし、申請者の都合により別々の検査に変更となった場合は除く。</p>			

計画変更床面積算定

第1 第2条第2項第3号及び第6号に規定する計画の変更に係る部分の床面積(増加する部分を除く。)は次のとおりとする。

- 1 次の各号に掲げる変更に応じて、それぞれ当該各号に掲げる面積を計画の変更に係る部分の床面積として算定する。
 - (1) 敷地に接する道路の幅員、敷地が道路に接する部分の長さ、敷地面積、敷地境界線又は敷地内における建築物の位置の変更 申請に係る建築物の建築面積
 - (2) 建築面積の変更 変更される建築面積
 - (3) 高さ又は階数の変更 高さの変更される部分の床面積又は変更される階の床面積
 - (4) 床の変更 変更される部分の床面積
 - (5) 階段の変更 変更される部分の水平投影面積
 - (6) 柱、はり又はけたの変更 当該変更に係る柱、はり又はけたが荷重を負担する部分の床面積(変更前と変更後で荷重を負担する部分の床面積が異なる場合にあっては、その大きい方の面積を変更する部分の床面積とする(次号において同じ。))
 - (7) 壁の変更 当該壁のある室の床面積に当該室の壁全体の長さに占める変更される壁の長さの割合を乗じた面積
 - (8) 屋根、軒、軒裏、ひさし又は天井の変更 変更される部分の水平投影面積
 - (9) 開口部の変更 変更される開口部の面積
 - (10) 土台、基礎又は基礎ぐいの変更 土台、布基礎又はこれに類する基礎にあっては壁に、その他の基礎又は基礎ぐいにある柱に準じて算出された面積
 - (11) 小屋組の変更 変更される小屋組に囲まれる部分の水平投影面積
 - (12) 斜材 変更される部分の水平投影面積。ただし、当該斜材が壁に含まれる場合にあっては壁の変更として算出した面積とする。
 - (13) 建築設備(法第87条の4に該当するものを除く。)の変更 変更される建築設備の水平投影面積。ただし、防煙壁の変更にあっては、当該防煙壁のある防煙区画部分の床面積に当該防煙区画部分の壁全体の長さに占める変更される防煙壁の長さの割合を乗じた面積
- 2 前項各号に掲げる変更以外のもの(当該建築物の計画に前項各号に掲げる変更が含まれる場合を除く。)にあっては、100㎡以下であるものとして取り扱うものとする。

第2 第1の規定により算定した変更に係る部分の床面積の合計が変更前の計画の床面積の合計を超える場合にあっては、変更前の計画の床面積の合計を上限とする。

中間検査床面積算定

第4条に規定する中間検査を行う部分の床面積の合計は次のとおりとする。

- (1) 中間検査を行う部分の床面積は、検査対象となる階までの各階の床面積の合計とする。
- (2) 基礎工事に関する特定工程については、検査に係る部分の最下階の床(地下階がない場合は1階の床)があるものとみなした床面積とする。
- (3) 鉄筋コンクリート造にあってははり等の配筋が、木造、鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造にあってははり等の床を支える構造の主要な部分が施工されている場合においては、床があるものとみなした床面積とする。
- (4) 建方工事等に関する特定工程については、階数が1の建築物を除き、基礎の特定工程で中間検査を実施した場合は、該当部分の床面積を除いた床面積とする。

確認検査業務手数料規程実施細則

平成20年8月1日制定

- 1 別表第1の建築物に関する確認申請手数料(第2条関係)関係「ただし書き」について
「簡易な計画変更」と認められるのは、構造計算を伴わないもので次の各号に定めるものとする。
 - (1) 床面積の合計30㎡以内の床面積の増加(申請棟数(10㎡以下を含む)に変更の無いもので、かつ、高さ関係規定の再審査を要しないもの)
 - (2) 局所的な耐力壁の移動、変更(意匠変更を伴わないもの)
 - (3) 局所的な建築設備単独の変更(意匠、構造変更を伴わないもの)
 - (4) その他これらと同等以内の小規模な変更であると認められるもの

