

敷地調査票

建物名称：中村 町男様邸新築工事

申請者氏名：中村 町男

申請場所：愛知県豊橋市向山西町〇〇

設計者氏名：杉山 漱石

【①道路関係】

敷地に接する道の状況
① 法第42条第(1)項第(1)号・道路以外 ⇒ (国・県・市町村・私)道 ⇒ 幅員(5.00)m
② 法第42条第(1)項第(1)号・道路以外 ⇒ (国・県・市町村・私)道 ⇒ 幅員(4.50)m
③ 法第42条第( )項第( )号・道路以外 ⇒ (国・県・市町村・私)道 ⇒ 幅員( )m
・法第42条第1項第5号の場合：指定年月日( )年( )月( )日 指定番号( )
・私道、法第42条第2項に該当する道路などがある場合【必ず記入】
⇒ 行政の相談先：( )市町村( )課 担当者( )
□法第43条第1項ただし書き許可：許可年月日( )年( )月( )日 許可番号( )

全ての道について記入してください。(基準法上の道路以外についても)

2項道路の場合は、必ず行政相談先を記入してください。

【②建築基準法に係る地域・地区の指定】

用途地域など
■市街化区域 用途地域①(第1種住居) 地域 建ぺい率 6/10 容積率 20/10
用途地域②( ) 地域 建ぺい率 /10 容積率 /10
□市街化調整区域〔建ぺい率 /10 容積率 /10〕 □都市計画区域外
外壁後退(法第54条)
■指定区域外 □1m後退 □1.5m後退
日影規制
□対象区域外 ■対象区域内〔□対象建築物 ■対象外建築物〕
防火地域等
■法22条区域 □防火地域 □準防火地域 □その他
高度地区
■地区外 □( )m高度地区
特別用途地区
■地区外 □特別工業 □文教 □中高層住居専用 □研究開発 □その他( )
景観地区
■地区外 □地区内
地区計画
■地区外 □地区名( )地区 → 条例：□有り □なし
災害危険区域
■区域外 □臨海防災区域 第( )種区域 □地滑り・がけ崩れ □その他( )
一団地認定区域
■区域外 □区域内
建築協定区域
■区域外 □区域内
その他
□高度利用地区 □特定街区 □都市再生特別地区
□土砂災害防止法特別警戒区域 □その他( )

条例がある市町村
<駐車場>
名古屋市、豊橋市、岡崎市、一宮市、瀬戸市、春日井市、安城市、小牧市、豊田市、豊明市
<駐輪場>
名古屋市

【③その他建築基準関係規定に係る地域・地区の指定等】

駐車場附置義務
□条例のない市町村 ■条例のある市町村〔□対象建築物 ■対象外建築物〕
駐輪場附置義務
■条例のない市町村 □条例のある市町村〔□対象建築物 □対象外建築物〕
臨港地区
■地区外 □地区内
流通業務地区
■地区外 □地区内
排水処理区域
■下水道法第2条第8号の処理区域
□処理区域外〔□個別浄化槽 □集中浄化槽 □集落水 □その他( )〕
開発行為の許可
□開発面積500㎡(1,000㎡)以下 ■開発行為なし □適用除外(都計法29条1項 号)
□開発許可：許可年月日( )年( )月( )日 許可番号( )
市街化調整区域内の建築(市街化調整区域のみ)
□開発・建築許可：許可年月日( )年( )月( )日 許可番号( )
□旧住造法による開発区域：許可年月日( )年( )月( )日 許可番号( )
□適用除外(都計法29条1項 号) □既存建築物の改築 □その他( )
都市計画施設
■施設外 □施設内〔□道路 □地下鉄 □公園 □その他( )〕
□許可：許可年月日( )年( )月( )日 許可番号( )
宅地造成工事規制区域
■区域外 □区域内 □宅地造成なし □開発許可済
□許可：許可年月日( )年( )月( )日 許可番号( )
特定都市河川流域
■流域外 □流域内〔□法第8条に基づく条例あり □条例なし〕
都市緑地法
■規制対象外敷地 □都市緑地法による規制あり □緑のまちづくり条例による規制あり
〔□緑化率適合証明等通知書(写)あり □緑化率規制適用除外許可等通知書(写)あり〕
その他
□風致地区 第( )種 □緑地保全地域 □中高層建築物条例 □土地区画整理事業
□市街地再開発事業 □その他( )

宅造等の許可番号まで明記してください。

行政との相談があった場合は、記入してください。

【④現地調査及び市町村役場等で相談・打合せ・確認を行った年月日、担当者など】

現地調査【必ず記入】
H〇〇年〇〇月〇〇日
(宅造について)
H〇〇年〇〇月〇〇日 相談先：(豊橋)県市町村(建築指導)課 担当者名(〇〇)
( )年 月 日 相談先：( )県市町村( )課 担当者名( )
( )年 月 日 相談先：( )県市町村( )課 担当者名( )

相談等の内容とその結果を記入してください。