

しずおか安心すまい協議会 品質管理基準
 <団体認定住宅の設計チェックシート>

木造住宅

◎まもりすまい保険設計施工基準に加え、A 又は B のタイプに適合する設計として下さい。

Aタイプ : 基礎高400mm + 外壁通気構法 自己チェック欄に

項目	仕様	自己チェック	協議会確認欄
基礎の高さ	地面から基礎上端又は土台下端まで400mm以上	<input type="checkbox"/>	
外壁通気構法	外壁の防水(設計施工基準同一)	<input type="checkbox"/>	
	乾式、湿式の外壁仕上げで通気構法等(設計施工基準同一)	<input type="checkbox"/>	

Bタイプ : 住宅性能評価基準の劣化対策等級2以上

項目	仕様	自己チェック	協議会確認欄	
基礎の高さ	地面から基礎上端又は土台下端まで400mm以上			
	<input type="checkbox"/> 外壁通気工法			
	<input type="checkbox"/> GL+1mの範囲	※柱: <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 小径12cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1		
		※柱以外の軸組材: <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1		
	合板: <input type="checkbox"/> 薬剤処理			
土台の防腐・防蟻対策	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下部に水切の設置			
	※ <input type="checkbox"/> 薬剤処理:K3以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分:D1の一部			
浴室・脱衣室の防水 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ			
	<input type="checkbox"/> ユニットバスの設置			
地盤の防蟻対策 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> べた基礎の採用			
	<input type="checkbox"/> 地盤の薬剤処理			
床下の防湿・換気対策	※ <input type="checkbox"/> 厚60mm以上の防湿コンクリート <input type="checkbox"/> 厚0.1mm以上の防湿フィルム			
	<input type="checkbox"/> 換気口の設置			
小屋裏換気 (右記いずれか)	<input type="checkbox"/> 小屋裏給排気:1/300以上			
	<input type="checkbox"/> 軒裏給排気:1/250以上			
	<input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏給気+小屋裏排気:1/900以上			
	<input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏給気+排気塔排気:給気口1/900以上、排気口1/1600以上			

しずおか安心すまい協議会 品質管理基準

団体認定住宅の設計チェックシート 鉄筋コンクリート造

まもりすまい保険設計施工基準に加え、下記に適合する設計として下さい。

かぶり厚さ等 : A欄、B欄のどちらかによる

部 位			仕 様		自己 チェック	協議会 確認欄
			<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B		
直接土に接しない 部分	耐力壁以外の壁、 床、屋根	屋内	20mm 以上	30mm 以上		
		※ 屋外	30mm 以上	40mm 以上		
直接土に接する 部分(※)	耐力壁、柱、はり	屋内	30mm 以上	40mm 以上		
		※ 屋外	40mm 以上	50mm 以上		
直接土に接する 部分(※)	壁、柱、はり、基礎の 立ち上がり部分		40mm 以上	50mm 以上		
	基礎(立ち上がり、捨て コンクリート部分を除く)		60mm 以上	70mm 以上		
普通コンクリートの水セメント比			55% 以下	60% 以下		

※外壁、屋根で屋外に面する部位をタイル貼り、モルタル塗り、外断熱工法による仕上げとする場合は、10mm減ずることが出来る。

コンクリートの品質等

部 位	仕 様	自己 チェック	協議会 確認欄
使用するセメント	ポルトランドセメント、フライアッシュセメント、高炉セメント		
コンクリートの品質 (右記いずれか)	<input type="checkbox"/> コンクリート強度 : 33N/mm ² 未満・スランプ : 18cm以下		
	<input type="checkbox"/> コンクリート強度 : 33N/mm ² 以上・スランプ : 21cm以下		
コンクリートの 単位水量	185kg/m ³ 以下		
日最低気温の平滑平均値の年間極値が0°Cを下回る場合のコンクリートの中の 空気量 : 4%から6%			

しずおか安心すまい協議会 品質管理基準

団体認定住宅の設計チェックシート

鉄骨造

まもりすまい保険設計施工基準に加え、下記に適合する設計として下さい。

防錆措置

<構造耐力上主要な部分(柱、はり、筋かい)>

部 位		仕 様	自己 チェック	協議会 確認欄
最下階 の 柱脚部	コンクリートに 埋設される	コンクリートの上端から 下方10cm～上方1m <input type="checkbox"/> 最小厚 : 9mm以上 <input type="checkbox"/> ジンクリッチプライマー1回以上塗布		
	上記以外	当該鋼材下端から 上方1mの範囲 <input type="checkbox"/> 最小厚:9mm以上 <input type="checkbox"/> 最小厚6mm以上ジンクリッチプライマー1回		
上記以外(右記のいずれか)				

<構造耐力上主要な部分(柱、はり、筋かい以外)>

部 位	仕 様	自己 チェック	協議会 確認欄
柱、はり、筋かい以外(右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 最小厚 : 9mm以上 <input type="checkbox"/> 鉛系さび止め塗料2回以上塗布		

防湿措置(べた基礎の場合を除く)

部 位	仕 様	自己 チェック	協議会 確認欄
<input type="checkbox"/> 防湿コンクリート 右記のいずれか	<input type="checkbox"/> 床下全体に厚さ6cm以上 <input type="checkbox"/> 打設前の床下は十分突き固める		
<input type="checkbox"/> 防湿フィルム 右記のいずれか	<input type="checkbox"/> 床下前面に(JISA6930、JISZ1702、JISK6781)厚さ0.1mm以上 <input type="checkbox"/> 防湿フィルムの重ね幅は15cm以上 ※ <input type="checkbox"/> 砂押さえ ※ <input type="checkbox"/> 砂利押さえ ※ <input type="checkbox"/> コンクリート押さえ		

床下換気(床下に空間が生じる場合(基礎断熱施工の場合を除く))

部 位	仕 様	自己 チェック	協議会 確認欄
外周部 (右記いずれか)	<input type="checkbox"/> 有効面積 : 300m ² 以上、間隔 : 4m以内 <input type="checkbox"/> ねこ土台 : 1m当たり75cm ² 以上		

小屋裏換気(小屋裏空間が生じない時、屋根面に断熱材を施工する場合を除く)

部 位	仕 様	自己 チェック	協議会 確認欄	
設置方法 (右記の いずれか)	<input type="checkbox"/> 独立した小屋裏ごとに2か所以上			
	<input type="checkbox"/> 有効面積	<input type="checkbox"/> 両妻壁に設置	有効換気面積:天井面積の1/300以上	
		<input type="checkbox"/> 軒裏に設置	有効換気面積:天井面積の1/250以上	
		<input type="checkbox"/> 軒裏給気、妻壁 排気を設置	<input type="checkbox"/> 垂直距離で90cm以上離す <input type="checkbox"/> それぞれの換気口面積:天井面積の 1/900以上	
		<input type="checkbox"/> 器具を用いた 排気口、軒裏給気口	<input type="checkbox"/> 排気口面積:天井面積の1/1600以上 <input type="checkbox"/> 給気口面積:天井面積の1/900以上	
	<input type="checkbox"/> 軒裏給気口、かつ、 棟部排気口を設置	<input type="checkbox"/> 排気口面積:天井面積の1/1600以上 <input type="checkbox"/> 給気口面積:天井面積の1/900以上		